

Obrazac 19.

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
20.12.2021. DO 21.02.2022.

Naš broj: ST-89

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-176/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RIČINA IP
d.o.o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj
masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda od 13. travnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom
postupku nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i.

FINA je provela dvije elektroničke dražbe o čemu je obavijestila naslovni sud i dostavila
Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 33692, Klasa: O/110-
10/21-01/845, Ur.br.: 07-01-21-17 od 19.11.2021. godine.

Dana 27. prosinca naslovni je sud donio zaključak o predaji nekretnine kupcu s obzirom na to
da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajnu masu čini nekretnina: 39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen
tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m².
Upisane u zk. ul br. 5676 k. o. 302678 Novi na k. č. br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA od 468 m².

FINA je provela dvije elektroničke dražbe o čemu je obavijestila naslovni sud i dostavila
Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 33692, Klasa: O/110-
10/21-01/845, Ur.br.: 07-01-21-17 od 19.11.2021. godine.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je i dosuđena kupcu PETAR TOMLIANOVIĆ rješenjem
naslovnog suda od 23. studenoga 2021. godine.

S obzirom na to da je kupac položio kupovninu u cijelosti, naslovni trgovački sud odredio je
ročište radi diobe kupovnine koje će se održati dana 3. ožujka 2022. u 9:00 sati.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obračun troškova i diobeni popis napraviti će se prije ročišta za diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.02.2022.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar